



MAA- JA RUUMIAMET

Terje Kraanvelt
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 24.04.2026 nr 7-1/1411

Meie 22.05.2026 nr 6-3/25/766-3

Kadaka kinnistu detailplaneering

Austatud Terje Kraanvelt

Esitasite Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Haavakannu küla Kadaka kinnistu detailplaneeringu koos rohevõrgustiku eksperthinnanguga. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kadaka kinnistule ehitusõiguse määramine ühe uue üksikelamu ning kuni kahe abihoone ehitamiseks, tehnovõrkude ja rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil, servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6,21 ha.

Planeeritavast alast põhjapool üle tee jääb kontaktvööndisse Lubjamäe (tunnus 35301:001:1003, maatulundusmaa) kinnisasi, mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet. Planeeringulahendusega täiendavalt Lubjamäe kinnisasja ei kitsendata.

Maa- ja Ruumiametil riigivara valitsema volitatud asutusena ei ole vastuväiteid Haavakannu küla Kadaka kinnistu detailplaneeringu ja rohevõrgustiku eksperthinnanguga osas. Palume hoida Maa- ja Ruumiametit kursis planeeringu edasise menetluse osas ning teavitada detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku toimumise ajast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Sild
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaruum.ee